

**france•tv**

# Relocalisation du site de Pontarlier

(France 3 BFC)



# Sommaire

- 1. Contexte et Objectifs du projet**
- 2. Local actuel**
- 3. Expressions des besoins pour les nouveaux locaux**
- 4. Local retenu**
- 5. Tableau comparatif des locaux**
- 6. Proposition de choix de la Région**

# 01

## Contexte et Objectifs du projet

## Contexte et Objectifs du projet

Le Bip de Pontarlier a été ouvert il y 4 ans.

C'est incontestablement une réussite. La couverture de l'actualité du Haut-Doubs et de la région frontalière en Suisse est aujourd'hui plus prégnante sur nos antennes TV et Web. La présence à demeure d'une équipe de 2 journalistes a installé notre visibilité dans le territoire. Cette présence évite aussi aux journalistes de Besançon de parcourir beaucoup de kilomètres (facteur de risques) pour la couverture de l'actualité du Haut-Doubs. C'est une région avec peu de « hot news » et qui nécessite donc l'installation d'une équipe à Pontarlier pour entretenir des liens et des contacts.

Pour continuer à couvrir l'actualité de la région de Pontarlier, il est devenu primordial de déménager des locaux actuels, trop petits, trop excentrés, trop peu visibles. Le renouvellement complet de l'équipe du bureau entre février et juin 2021 coïnciderait avec l'installation dans de nouveaux locaux. Un nouveau départ pour le Bip de Pontarlier !

L'emplacement actuel a été choisi faute d'autres propositions locatives, et avec l'objectif d'un déménagement rapide dans un projet municipal qui n'a pas débuté et n'est toujours pas planifié.

Ce projet s'inscrit aussi dans contexte singulier avec le départ (mobilité et retraite) des 2 collaborateurs concernés en 2021 puis leur remplacement.

# 02

## Echanges régionaux autour du projet

## Echanges régionaux autour du projet

### Echanges, informations et présentation aux instances de proximité et aux équipes concernant le projet de relocalisation du Bureau d'Information de Proximité de Pontarlier

- le 14/01/2021 : La location d'une cellule vide à aménager selon nos critères est envisagée.

Les collaborateurs locaux ont été consultés pour valider l'adéquation de leurs besoins avec le cahier des charges FTV et le local envisagé. Des plans ont été présentés mais le projet est abandonné car le propriétaire étant revenu sur sa proposition.

- De nouvelles visites ont été effectuées dans la foulée jusqu'à début février en contact étroit avec l'équipe de Pontarlier et la coordination IMG F3 pour aboutir à un choix final le 12/02/21 parmi 3 locaux retenus.

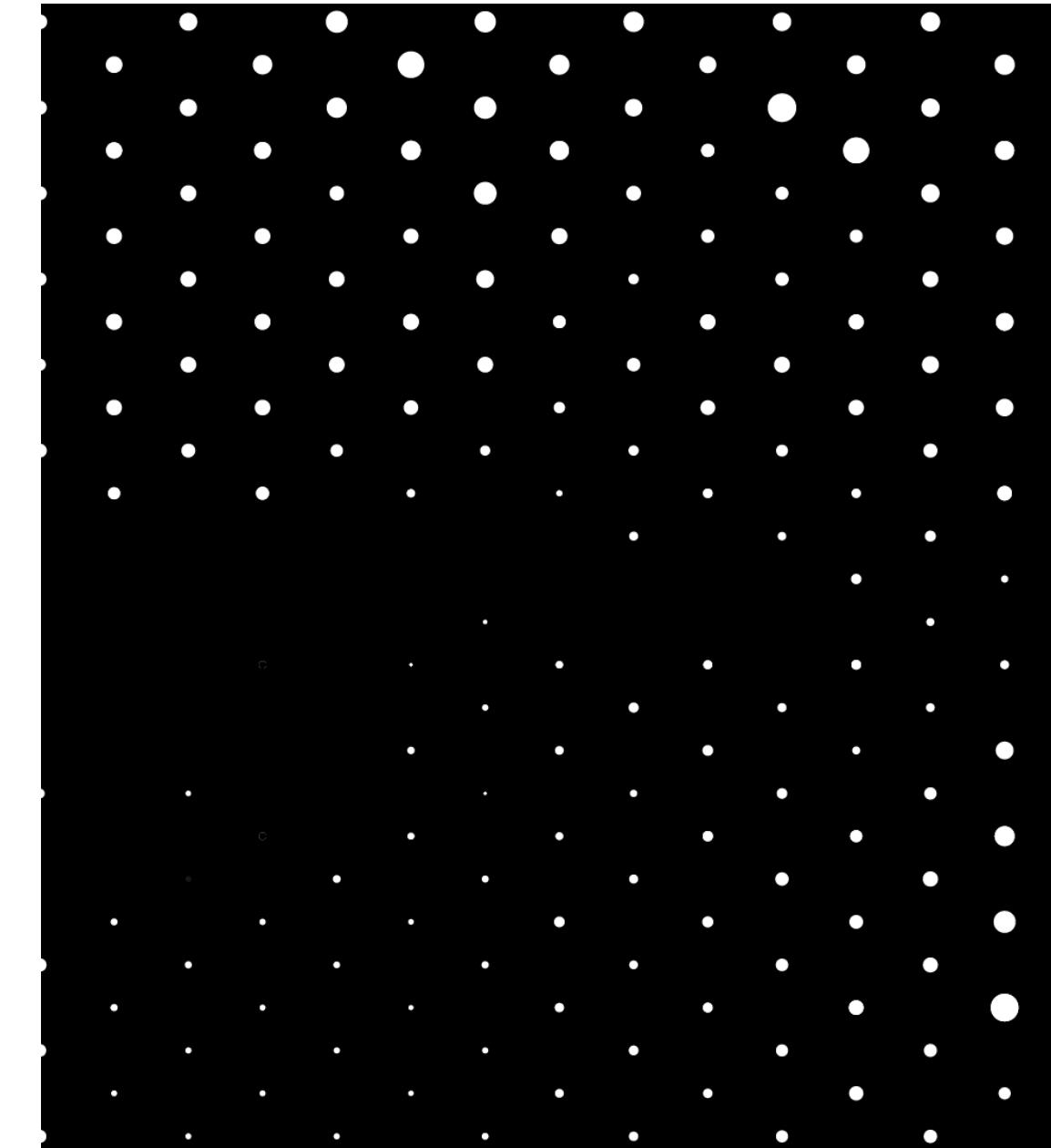
- Le Directeur Régional lors de son déplacement à Pontarlier a évoqué les éléments du dossier avec le collaborateur présent le 08/02/21

- le 08/07/21: une présentation du dossier complet a été faite dans l'Instance de Proximité de France 3 Franche-Comté en point 6.

- Le dossier a été instruit ensuite pour une signature de bail le 16 août et un emménagement le 01/09/21.

# 02

## Locaux actuels (avant relocalisation)



## Les locaux actuels (avant relocalisation)

- Situation:

- Le local actuel est situé dans les locaux de City Park (ancienne usine Alcatel réaménagée en pépinière d'entreprises), rue Claude Chappe à Pontarlier.
- La surface locative est de 50m<sup>2</sup>. Le propriétaire privé est JPR INVEST.
- Ce local bénéficie d'un garage de type commun dans les sous-sols du bâtiment. Les salariés peuvent stationner leurs véhicules sur le parking du complexe.

- Etat des lieux

Pourquoi quitter ces locaux :

- Espace réel de travail trop petit (25m<sup>2</sup>)
- Visibilité nulle (localisation des locaux méconnue par les habitants de Pontarlier)
- Locaux situés dans une zone industrielle / commerciale
- Très éloignés du centre-ville, de la gare (transports en communs quasi inexistant dans cette ville de 18000 Habitants)
- Pas de sanitaires privatifs
- Impossibilité de recevoir des invités et des visiteurs
- Les journalistes sont obligés de déjeuner sur leurs bureaux.

## ► Les locaux actuels (avant relocalisation)

Etat des locaux et des infrastructures:

- Les locaux sont composés de 2 espaces de 25m<sup>2</sup>, les sanitaires sont partagés avec les autres bureaux de l'étage.
- Un espace sert de bureau pour les journalistes, le deuxième accueille la baie technique et du stockage. Ces deux locaux ne sont pas contigus, ce qui implique de devoir utiliser le couloir commun pour passer de l'un à l'autre, et d'avoir recours en permanence au contrôle d'accès.
- La partie bureau est située à proximité des sanitaires, le passage et les émanations peuvent être gênants.

# 03

## Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

## ► Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

- Personnels

**2 journalistes, 1 rédacteur et 1 JRI**

- Locaux et surfaces

**1 rédaction pour 2 personnes 25 m<sup>2</sup> pouvant travailler simultanément avec armoires de rangement et casier personnel (selon configuration locaux et dimensions bureaux)**

**1 zone captation neutre (12m<sup>2</sup>) pouvant servir pour des directs ou de l'interview**

**1 espace rangement matériel avec point d'eau et charge de batteries 5m<sup>2</sup>**

**1 local technique pour 1 baie informatique de 5 m<sup>2</sup>**

**1 espace fermé pour Ingest et enregistrement commentaires 5m<sup>2</sup>**

**1 espace pause/convivialité 8 m<sup>2</sup>**

**Soit une surface utile nette de 60 m<sup>2</sup>, avec les sanitaires et les circulations la surface totale est d'environ 70 m<sup>2</sup>.**

## Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

Possibilité de garage pour le véhicule professionnel.

Possibilité de parking gratuit (zone blanche à Pontarlier) à proximité pour le personnel.

- Localisation et accessibilité

raccordement réseau internet haut débit (fibre) OBS et résidentiel (secours)

accès rapide aux grandes voies de circulation

proximité de la gare et pôle multimodal extra urbain, du centre-ville et des institutions locales  
(peu de transport en communs à Pontarlier)

accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite)

accès sécurisé aux locaux

- Aspects financiers et RSE

bâtiment isolé thermiquement

chauffage économique et limitant les rejets de CO<sup>2</sup>

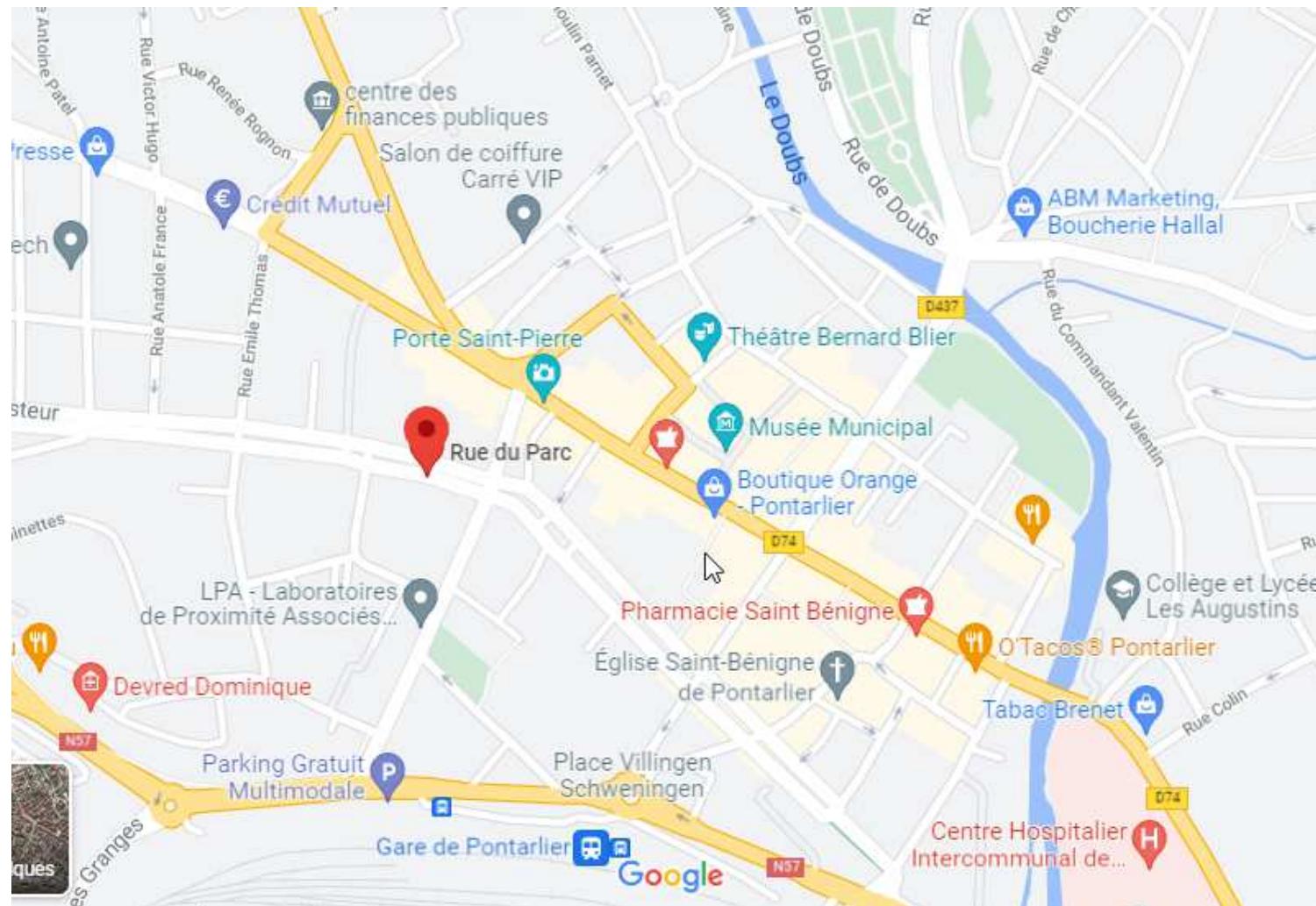
loyer et charges correspondant à l'état du marché local

# 04

## Local retenu

# Local situé rue du Parc

Local de 107 m<sup>2</sup>



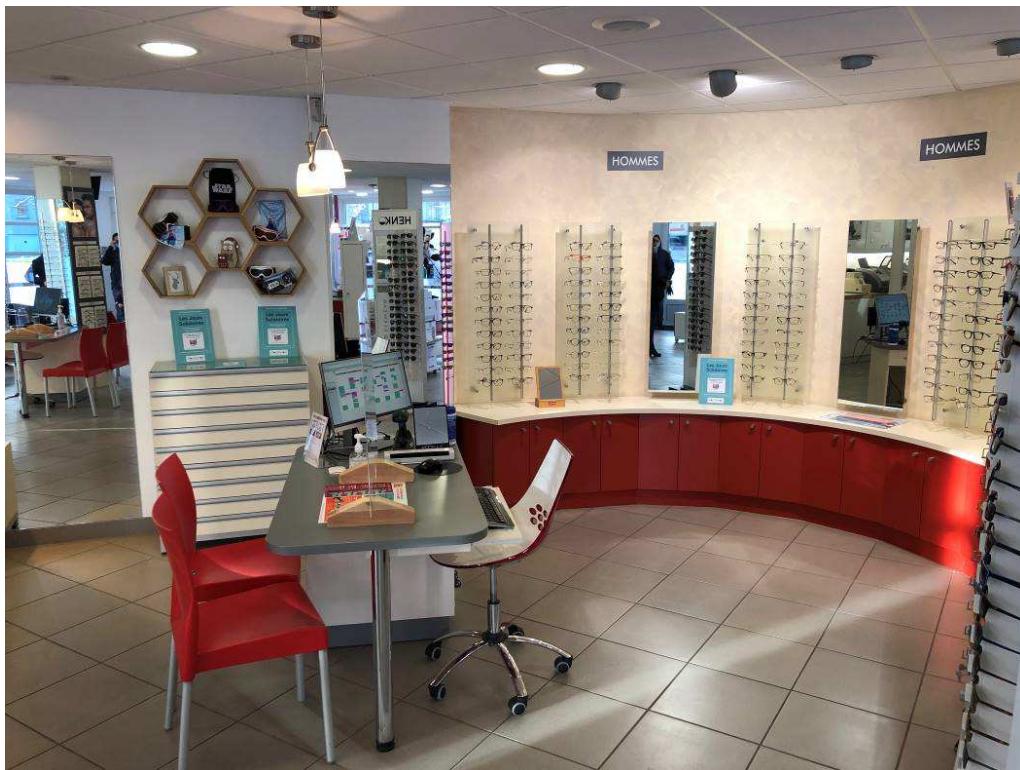
Local situé rue du Parc

Local de 107 m<sup>2</sup>



# Locaux

## Pièce principale



## ● Description du local situé au 14 rue Fulton

- Les locaux de 107m<sup>2</sup> totalement PMR sont situés au centre-ville à proximité de la gare (300m) et des institutions. La visibilité est très intéressante.
- Le cahier des charges est totalement respecté en termes de répartition de l'espace.
- L'accès peut se faire par des rues parallèles à l'axe principal de la ville en double sens.
- Le local, à l'origine à usage « commercial », est propre, pas de travaux à envisager.
- Il y a un garage privatif localisé sous le bâtiment et accessible par ascenseur.

**Plusieurs parkings non payant en zone blanche sont à proximité.**

# 05

## Tableau comparatif des locaux

## Tableau comparatif des locaux

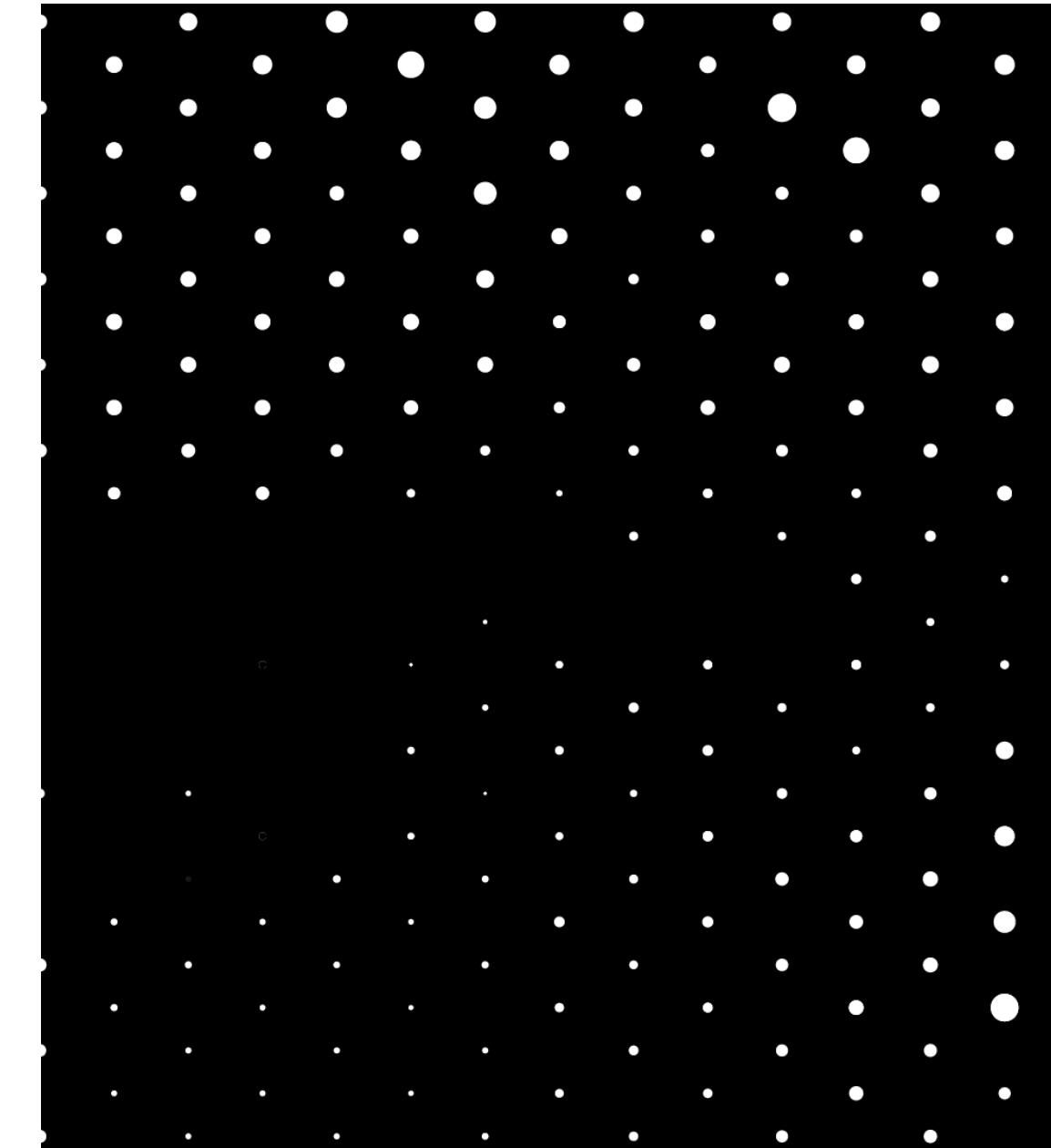
	Actuel	Option 3
Adresse	Rue Claude Chappe	Rue du Parc
Situation	Zone Industrielle et Commerciale	centre-ville
Niveau	1 étage	rdc
Surface	50m <sup>2</sup>	107m <sup>2</sup>
Etat bâtiment, isolation	ancienne usine réabilité	local rénové il y a quelques années, faux plafond, propre
Type de chauffage	collectif	PAC réversible Air/Air
Accès PMR	oui	oui accès + sanitaires
Haut débit internet QBS	oui	oui
Haut débit résidentiel	non	oui
Sécurité		Alarme intrusion, à équiper en contrôle d'accès et vidéo protection.

## Tableau comparatif des locaux

Proximité institutions	oui	oui
Accès grandes voies de circulation	oui	oui
Disponibilité		oui le 01/07/21
proximité gare Sncf et plateforme multimodale	oui	oui
garage véhicule société	oui (commun)	oui
Travaux à réaliser		reprise peinture, pose de film sur vitrines

# 06

## Proposition de choix de la Région



# Proposition de choix de la Région

	Option 3
Adresse	Rue du Parc
Situation, accès	
Visibilité	
Ambiance locaux et environnement	
Etat bâtiment, isolation	
Type de chauffage	
Accès PMR	
Sanitaires	
Haut débit Internet	
Sécurité	
Proximité institutions	
Accès grandes voies de circulation	
Disponibilité	
Parking véhicules société	
Parking employés	
Coût total/an	

Préconisation IMG	
Luminosité, chauffage PAC	



# Contacts

**Christelle Roux /**

Chef de centre

France 3 Franche Comté

06 08 52 15 09

**Pascal Hennequi**

Coordinateur IMG F3

07 86 63 95 26

**Wenclik Nathalie**

D2S

06 20 33 56 89

Merci