

france•tv Relocalisation
du site Le Havre



Sommaire

- 1. Contexte et Objectifs du projet**
- 2. Echanges régionaux autour du projet**
- 3. Locaux actuels**
- 4. Expressions des besoins pour les nouveaux locaux**
- 5. Locaux visités et proposés**
- 6. Tableau comparatif des locaux**

01

Contexte et Objectifs du projet

► Contexte et Objectifs du projet

Relocalisation du la locale France 3 Baie de Seine:

Le 4 avril 2000 France 3 Baie de Seine a été lancée.

Son installation s'est faite à l'emplacement de la BEX déjà présente dans les locaux de la CHCI (Centre Havrais du Commerce International).

Aujourd'hui, ces locaux n'offrent aucune possibilité d'évolution au regard de la politique FTV en matière sociale, environnementale, éditoriale et technologique. Il manquent aussi de visibilité.

02

Echanges régionaux autour du projet

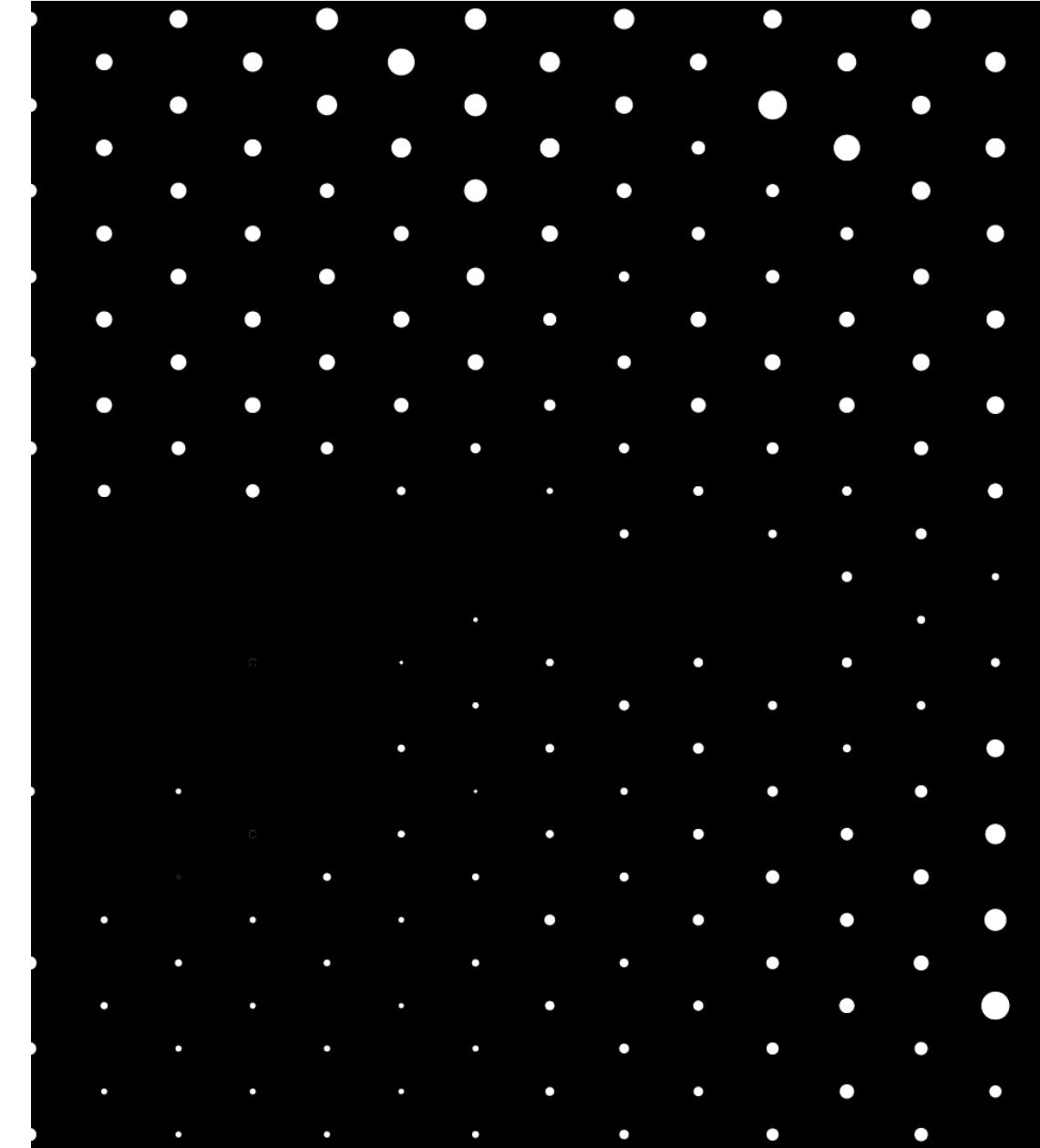
Echanges régionaux autour du projet

Echanges, informations et présentation aux instances de proximité et aux équipes concernant le projet de relocalisation du Bureau d'Information de Proximité du Havre

- 17/11/2021: Visite des locaux au Havre en présence des équipes IMG FTV, Coordination IMG F3, Direction Régionale, Représentant des élus locaux et les équipes Radio France / France Bleu
- 02/12/2021: Echanges en IP locale.

03

Locaux actuels



Les locaux actuels

- Situation

La locale actuelle est située dans le Centre Havrais du Commerce International

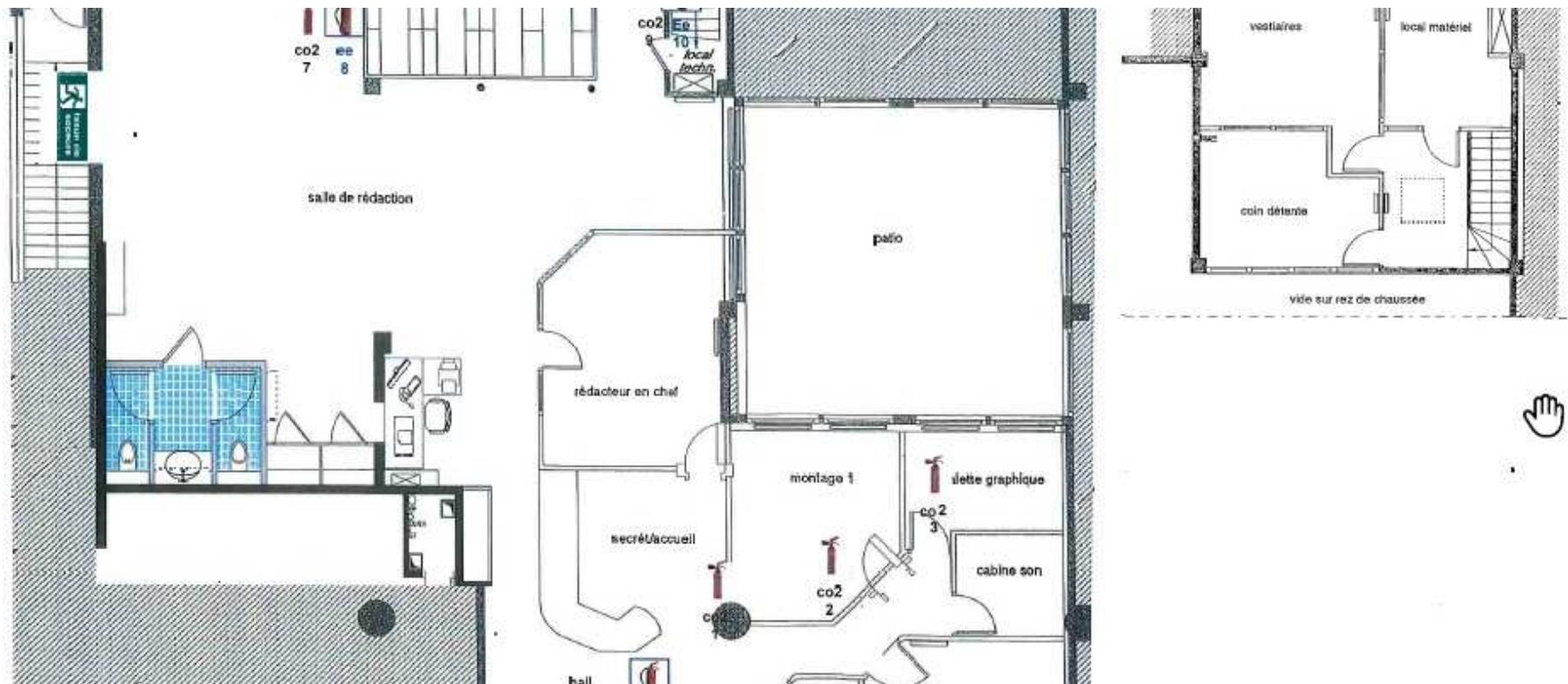
- 182, Quai Georges V 76600 Le Havre

La surface locative est de 254 m².+ mezzanine de 43 m² total 297 m²

Pourquoi quitter ces locaux :

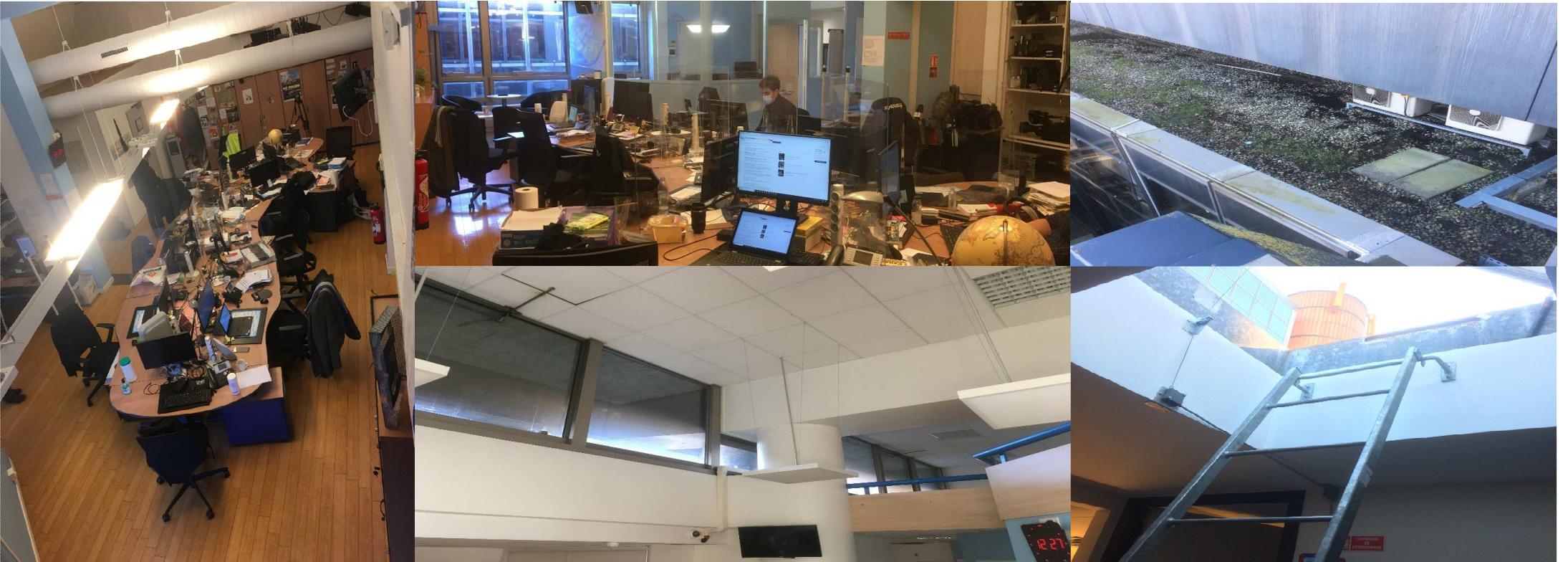
- Locaux france3 situés à l'intérieur de la CHCI,
- Aucune visibilité du public (immeuble entourés de parkings)
- Lumière du jour insuffisante
- locaux inadaptés pour les travailleurs handicapés
- Groupe froid installé en terrasse non protégée du vide (maintenance et entretien difficile).
- Nouvelles conditions d'accès aux locaux après 18h, situation qui génèrent des contraintes pour les équipes de France 3.

Plans existants



Site actuel

Les locaux actuels



Salle de rédaction, lumière du jour ,groupe froid et accès

04

Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

Personnels France 3:

12 Collaborateurs France3: Journalistes, Techniciens (monteurs), 1 Assitante.

Personnels France Bleu:

2 Collaborateurs: Journalistes avec:

- 1 bureau « classique » d'environ 15 m²
- 1 bureau pour un journaliste avec léger traitement acoustique et table speak dans l'espace environ 25 m²

Locaux et surfaces : estimation minimale des besoins 250m2 pour F3 et 50m2 pour France bleu.

1 rédaction pour 10 personnes (pouvant travailler simultanément avec armoires de rangement et casier personnel (selon configuration locaux et dimensions bureaux)

1 zone captation neutre pouvant servir pour des directs ou de l'interview + 1 zone pour des directs ou de l'interview (France bleue)

1 espace rangement matériel et charge de batteries 1 local technique pour 2 baies technique et informatique + la baie technique France Bleue **avec climatisation.**

1 espace pause/convivialité, point d'eau pour les personnels de F3 et FB

Garage pour les véhicules professionnels (4 places France 3 + 1 place France Bleue)

Possibilité de garer des vélos,

► Expressions des besoins pour les nouveaux locaux

Localisation et accessibilité

Raccordement réseau internet haut débit (fibre) OBS

Accès rapide aux grandes voies de circulation

Proximité de la gare, du centre-ville et des institutions locales,

Accessibilité PMR (Personnes à Mobilité Réduite)

Sanitaires privatifs Homme/Femme à privilégier.

Accès sécurisés aux locaux avec porte d'accès pouvant recevoir un lecteur de badge.

Aspects financiers et RSE

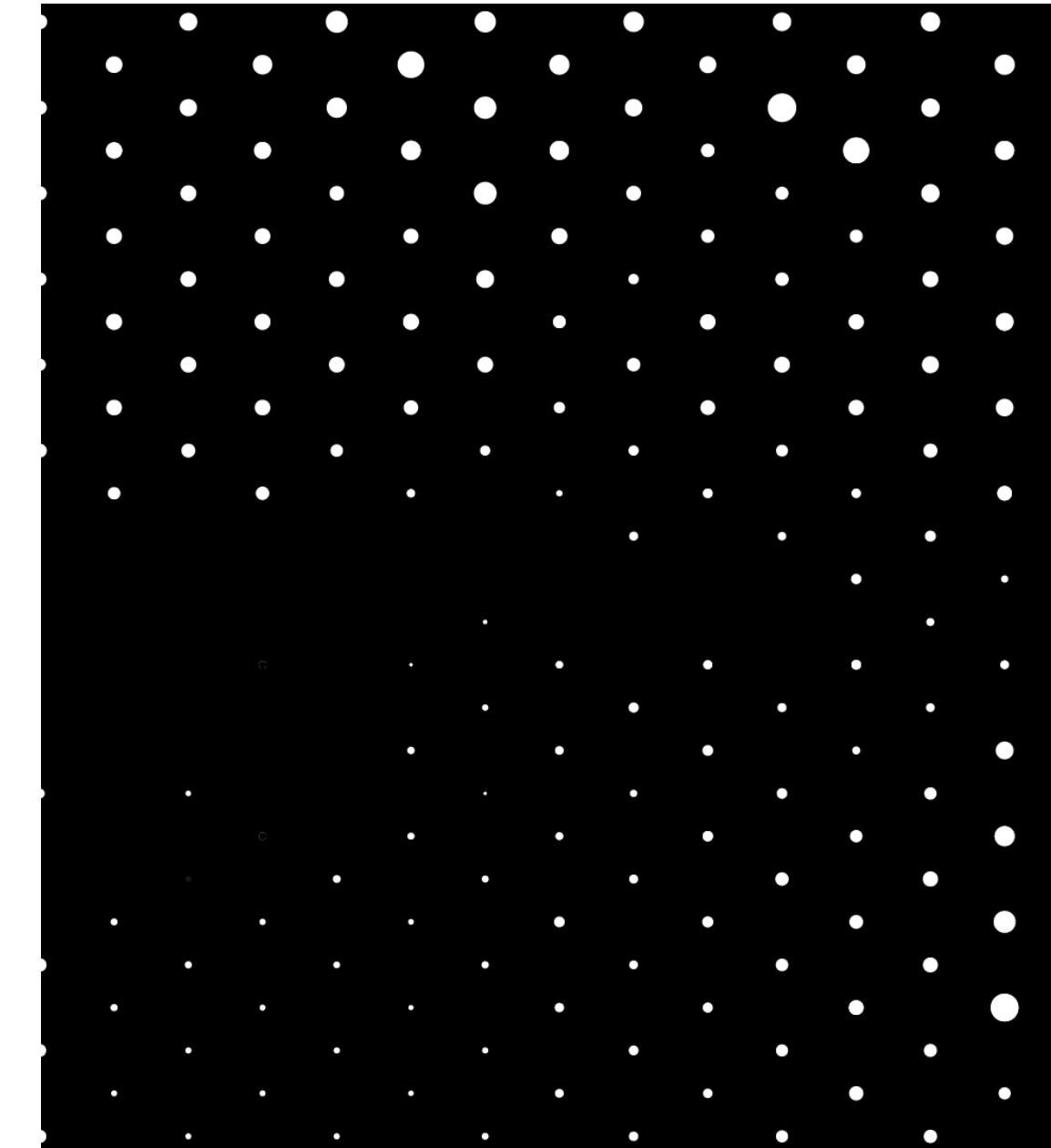
Bâtiment isolé thermiquement

Chauffage économique et limitant les rejets de CO²

Loyer et charges correspondant à l'état du marché local

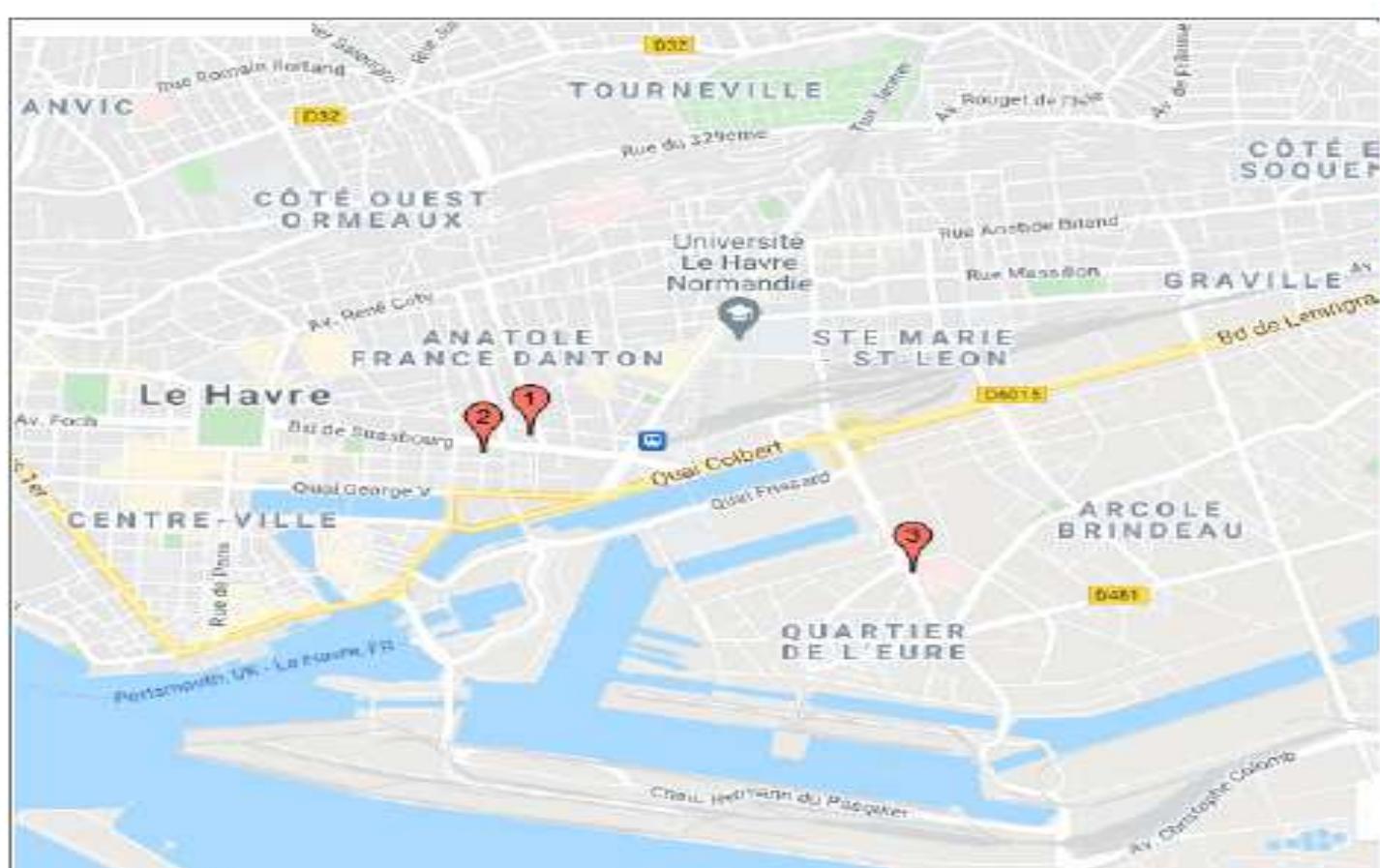
05

Locaux visités et proposés



Locaux visités et proposés

4 locaux ont été visités sur la ville du Havre et 4 sont proposés.



Local situé sur le plan

SITUATION GEOGRAPHIQUE DES PRODUITS SELECTIONNES



LE HAVRE

169 BOULEVARD DE STRASBOURG 76600 LE HAVRE



LOCATION de BUREAUX

Surface : 646 m²

Disponibilité : Immédiate

Référence : 76.25933



LE HAVRE

35 RUE DU 129 EME 76600 LE HAVRE



LOCATION de BUREAUX

Surface : 340 m²

Disponibilité : Immédiate

Référence : 76.26996



LE HAVRE

66 RUE MARCEAU 76600 LE HAVRE



LOCATION de BUREAUX

Surface : 476 m²

Disponibilité : Immédiate

Description des locaux bd 169 Bd de Strasbourg étage 4

Ce local d'une superficie de 323 m² est situé 4 ème étage,

L'accès se fait par 169 Bd de Strasbourg

Il est situé à proximité de la gare/la mairie/ du centre ville

Le local est équipé de sanitaires séparés Homme Femme/PMR

Le local est sécurisable par la mise en place lecteur de badge et serrure.

Des travaux de cloisonnement doivent être prévus.

Ce local dispose de garage: 6 places de stationnement privatif incluses.

Disponible à la location dès aujourd'hui

● Description des locaux bd 169 Bd de Strasbourg étage 5

Ce local d'une superficie de 323 m² est situé 5 ème étage,

L'accès se fait par 169 Bd de Strasbourg

Il est situé à proximité de la gare/la mairie/ du centre ville

Le local est équipé de sanitaires séparés Homme Femme/PMR,

Le local est équipé d'une cuisine et espace détente

Le local est sécurisable par la mise en place lecteur de badge et serrure.

Des travaux de cloisonnement doivent être prévus.

Ce local dispose de garage: 6 places de stationnement privatif incluses.

Cet étage est déjà pourvu d'une cuisine. D'un espace détente

Disponible à la location dès aujourd'hui

● Description des locaux situé 35 rue 129 ème étage 4

Ce local d'une superficie de 340 m² est situé 3 ème étage,

L'accès se fait par 356 rue du 129ème

Il est situé à proximité de la gare/la mairie/ du centre ville, il est assez ancien et nécessite des mises aux normes par le propriétaire (ascenseur, sanitaires.)

Le local est équipé de sanitaires non PMR, le propriétaire s'engage à réaliser les travaux au besoin,

Le local est sécurisable par la mise en place lecteur de badge et serrure.

Des travaux de cloisonnement, de peinture, revêtements des sol doivent être prévus.

Locaux non rafraîchis,

Ce local dispose de garage: 2 incluses, places de stationnement privatif à négocier

Disponible à la location dès aujourd'hui, mais prévoir le délai pour la mise aux normes PMR.

● Description des locaux Rue Marceau 1^{er} étage

Ce local d'une superficie de 476 m² est situé 1^{er} étage,

L'accès se fait par la rue Marceau

Il est plus éloigné de la gare/la mairie/ du centre ville, situé près des docks

Le local est équipé de sanitaires séparés Homme/Femme/PMR,

Le local est sécurisable par la mise en place lecteur de badge et serrure.

Plateau vide entièrement aménageable

Ce local dispose de garage: 10 places de parking incluses+ local vélos

Disponible à la location dès aujourd'hui

06

Tableau comparatif des locaux

Tableau comparatif des locaux

	Actuel	Local 1	Local 2	Local 3	Local 4
Adresse	182 Quai Georges V	169 bd de Strasbourg	169 bd de Strasbourg	35 rue de	Rue Marceau
Situation					
Niveau	Entresol	4	5	3	1
Surface	290m ²	323m ²	323m ²	340m ²	476m ²
Etat bâtiment, isolation	Moyen	bon	bon	moyen	bon
Type de chauffage					
Accès PMR	OUI	OUI	OUI		OUI
Haut débit internet OBS		OUI	OUI	Travaux nécessaires	Travaux nécessaires
Haut débit résidentiel					
Sécurité					
Proximité institutions	oui	oui	oui	oui	oui
Accès grandes voies de circulation	oui	oui	oui	oui	oui
Disponibilité	oui	oui	oui	oui	oui
proximité gare Sncf et plateforme multimodale	oui	oui	oui	oui	oui
garage véhicule société	oui	oui	oui	oui	oui
Travaux à réaliser	oui	oui	oui	oui	oui
Frais travaux immobilier		A prévoir	A prévoir	A prévoir	A prévoir
Frais Agence					
Parking employés	non	non	non	non	non



Contacts

Acquaviva Sylvie

Directrice Régionale
06 03 97 73 21

Ausina Defosse Fanny

RRH
06 82 16 03 06

Solera Frédéric

Responsable de Site
06 08 61 15 77

Lahogue Alain

Responsable de site Adjoint – IMG -APS
06 80 35 19 80

Bruno GENSE

Délégué à la coordination IMG HSE du réseau F3
07 86 63 95 26

Merci